

Jardin Escondido

III

BARDAS DEL SUR

Descubrí Jardín Escondido III

48 VIVIENDAS
DE 2 Y 3 DORMITORIOS
CON COCHERAS

Departamentos exclusivos en la zona de mayor crecimiento y desarrollo de la actualidad, rodeada del entorno natural que estás buscando y dentro de la ciudad.

DEP
TO.
GRUPO

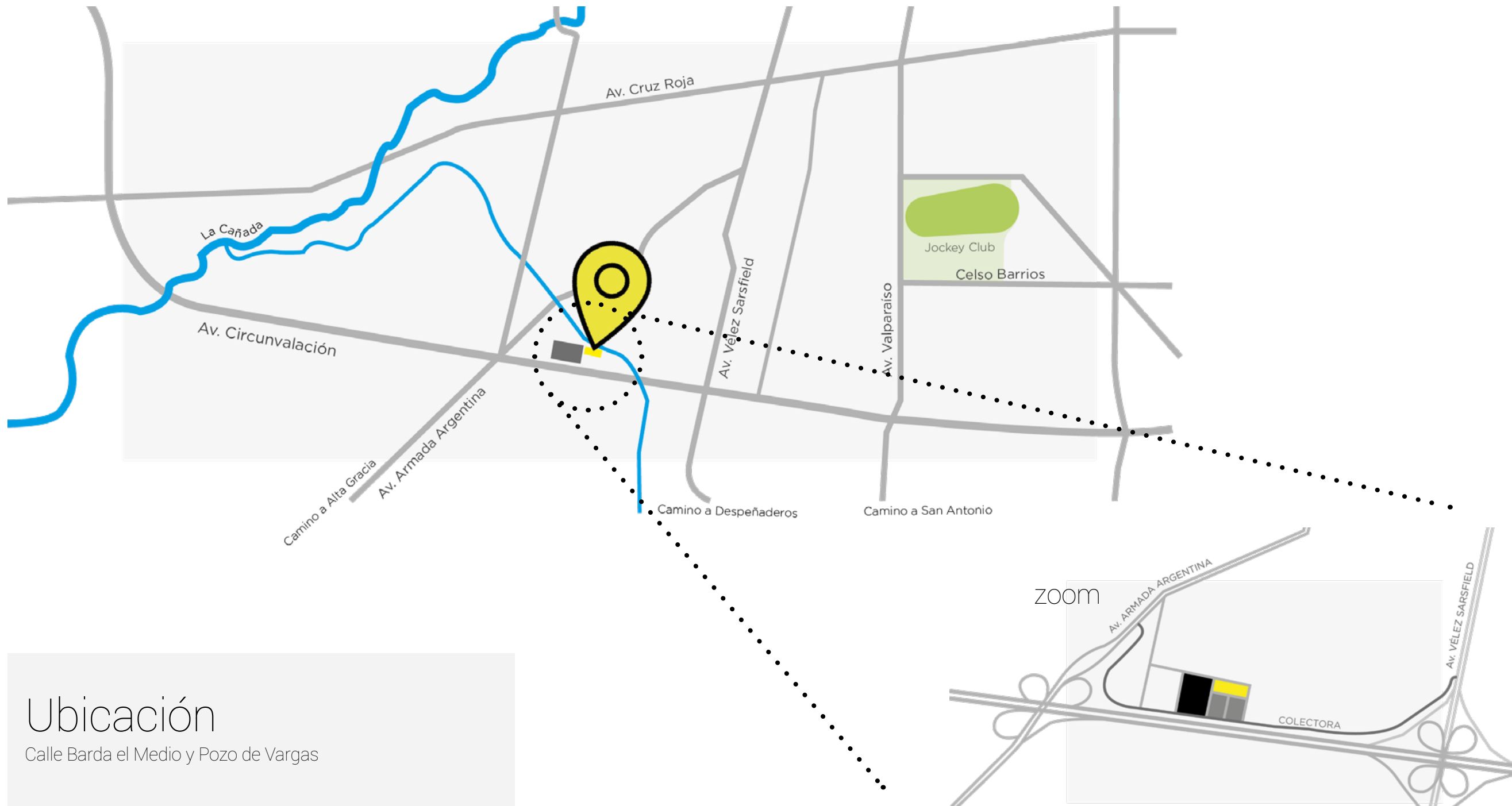


Concepto

JARDÍN ESCONDIDO III

En Jardín Escondido III Bardas vas a encontrar la habitación en suite que siempre quisiste, parrilla para reuniones con amigos, una segunda y hasta una tercera habitación para mayor confort; comodidad y seguridad donde estacionar el auto, amplios exteriores para disfrutar en familia y tomar sol con privacidad.

Un lugar oculto en plena zona sur donde experimentar tranquilidad.



Ubicación

Calle Barda el Medio y Pozo de Vargas

EL COMPLEJO

1'

De Circunvalación

5'

De Nueva Córdoba

24

viviendas de 2 dormitorios

24

viviendas de 3 dormitorios



CALLE BARBA DEL MEDIO

espacio verde parquizado

Salon de usos multiples con pileta

cocheras cubiertas

calle de adoquin intertrabado

CALLE POZO DE VARGAS

Guardia de ingreso peatonal y vehicular

CALLE CERRO TALO

EL COMPLEJO

- Ingreso peatonal con cabina de guardia y control
- Acceso vehicular con portón automatizado y cámaras de seguridad.
- Cocheros para cada vivienda y cocheros de cortesía
- Espacio verde parqueizado y equipado
- Iluminación exterior inteligente
- Pileta con perímetro de seguridad
- Asadores de uso exclusivo en terrazas
- Salón de usos múltiples



TIPOLOGÍAS



VIVIENDAS



BALCÓN

- Parrilla con tiraje
- Nicho oculto para lavarropas
- Nicho oculto para caldera dual

TERRAZA CON SECTOR DE FUEGO

- De uso exclusivo para unidades de planta alta. Parrilla con tiraje

TIPOLOGÍA

3 dormitorios

COCINA

- Muebles de cocina con alacena
- Barra desayunador de madera maciza
- Mesada de granito Gris Mara
- Revestimiento panel de salpicadura en Porcellanato
- Bacha de acero inoxidable Johnson

LIVING COMEDOR

- Piso de Porcelanato
- Aberturas DVH
- Pre Instalación de aire acondicionado
- Pre Instalación de calefacción por radiadores

DORMITORIOS

- Abertura DVH de piso a cielorraso y placard instalado.

BAÑOS

- Piso de Porcelanato
- Grifería FV o similar
- Mampara instalada
- Mesada de madera con bacha de apoyar
- Sanitarios Ferrum/Roca

Superficie
Cubierta Propia
70.20m²

Superficie
Balcón
6.50m²

Superficie
Cubierta Común
0.00m²

Superficie
Cubierta Total
0.00m²

VIVIENDAS



BALCÓN

- Parrilla con tiraje
- Nicho oculto para lavarropas
- Nicho oculto para caldera dual

TERRAZA CON SECTOR DE FUEGO

- De uso exclusivo para unidades de planta alta. Parrilla con tiraje

TIPOLOGÍA

2 dormitorios

COCINA

- Muebles de cocina con alacena
- Barra desayunador de madera maciza
- Mesada de granito Gris Mara
- Revestimiento panel de salpicadura en Porcellanato
- Bacha de acero inoxidable Johnson

LIVING COMEDOR

- Piso de Porcelanato
- Aberturas DVH
- Pre Instalación de aire acondicionado
- Pre Instalación de calefacción por radiadores

DORMITORIOS

- Abertura DVH de piso a cielorraso y placard instalado.

BAÑOS

- Piso de Porcelanato
- Grifería FV o similar
- Mampara instalada
- Mesada de madera con bacha de apoyar
- Sanitarios Ferrum/Roca

Superficie
Cubierta Propia
70.20m²

Superficie
Balcón
6.50m²

Superficie
Cubierta Común
0.00m²

Superficie
Cubierta Total
0.00m²



TERRAZAS



TERRAZAS
DE **USO EXCLUSIVO**
PARA CADA
VIVIENDA
DE PLANTA ALTA

A modern dining room with a long black marble table, white chairs, and large windows. The room features a wooden floor, a wooden ceiling, and large windows with sheer curtains. A bar area is visible in the background.

SUM
+
PILETA



ESPACIOS
PARA
COMPARTIR
BUENOS
MOMENTOS

SUM + PILETA

Nuestra
trayectoria

Jardín Escondido I

En Grupo DEPTO comenzamos como un estudio de arquitectura que tras años de actividad decidió dar un paso adelante en el mundo del desarrollismo.

El primer proyecto de esta tipología de viviendas, cuya obra inició en mayo del 2021 y finalizó en enero de 2022.

Se encuentra ubicado en el corazón de la zona sur



Jardín Escondido II

El segundo desarrollo que sigue el mismo concepto de Jardín Escondido I.

En esta ocasión, la zona elegida fue Prados de Manantiales.

Cuenta con dos tipologías de viviendas, de dos y tres dormitorios.

La obra comenzó en diciembre de 2022 y se encuentra en ejecución hasta octubre de 2024.



Desarrolla



Arq. Julián Beccacece

Arq. Felipe Bravo

Arq. Mateo Coiset

Arq. Mariano Martínez

**DEP
TO.**
GRUPO